

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		45244600

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Stavební, investiční a kapitálová, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Průmyslová 1306/7
Praha 10
102 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 243	1 207
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	238	315
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	3	4
A. 3.	Služby	6	235	311
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	1 285	1 285
D. 1.	Mzdové náklady	10	960	960
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	325	325
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	325	325
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	366	366
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	366	366
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	366	366
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20		405
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		405
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	11	16
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	11	16
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-657	-370

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	114	137
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	114	137
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 021	307
K.	Ostatní finanční náklady	47	821	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	314	439
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-343	69
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-343	69
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-343	69
*	Čistý obrát za účetní období	56	1 243	1 207

Sestaveno dne: 27.04.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	61 959	10 281	51 678	45 834
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	57 500	10 281	47 219	41 340
C.	Oběžná aktiva	4	4 459		4 459	4 494
D.	Časové rozlišení aktiv	5				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	51 678	45 834
A.	Vlastní kapitál	7	51 567	45 714
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	111	120
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	111	120
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 27.04.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky		Předmět podnikání	Pozn.:

PŘÍLOHA K ROZVAZE ZA ROK 2025 společnosti Stavební, investiční a kapitálová,a.s.

Čl. I

Obecné údaje

1. Název a sídlo společnosti: Stavební, investiční a kapitálová, a.s.
Průmyslová 1306/7, 102 00 Praha 10
IČ: 45244600

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona.

Společnost byla zapsána do Obchodního rejstříku dnem 22.1. 1992, je vedena u Městského soudu Praha pod B1296. Účetní jednotka má jediné sídlo.

Žádná právnická ani fyzická osoba se nepodílí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky. Ke dni 31. 12. 2025 byli členy představenstva tito: Ing. Miloš Sluše, Ing. Jaromír Veverka a Ing. Jana Bartková.

Ke dni 31. 12. 2025 byli členi dozorčí rady tito: JUDr. Jan Lang a Ing. Daniela Slušová.

Základní kapitál činí k 31. 12. 2025 částku 38803500 Kč, což je 77607 kusů akcií o jmenovité hodnotě 500 Kč/1 akcie.

2. Ke dni 31. 12. 2025 nevlastní účetní jednotka dlouhodobě větší jak 20% podíl na základním kapitálu společnosti vyplývající z držení vlastních akcií.

3. Průměrný počet zaměstnanců v roce 2025 : žádný zaměstnanec

5 členů stat. orgánů:

Náklady na soc. zabezpečení : 324480,- Kč

Mzdové náklady: 960000,- Kč

4. Členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů nebyly poskytnuty v účetním období 2025 ani 2024 žádné půjčky, poskytnuty žádné záruky a ostatní plnění ani v peněžní ani v naturální formě.

Čl. II

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Způsob ocenění : - zásob : nedokončená výroba za pořizovací cenu
 - HIM a NIM vytvořeného vlastní činností: nemáme
 - cenných papírů a maj. účastí: v souladu se zákonem o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb. a účetními standardy
 - příchovek a přírůstků zvířat: nemáme
2. Žádné změny ve způsobu postupů odpisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení položek oproti předchozímu účetnímu období nebyly provedeny.
3. Způsob stanovení odpisových plánů: v souladu s daňovými odpisy stejně jako v jiných letech.
4. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách : směnný kurs dle ČNB k aktuálnímu dni vyhlášený ve 14.30 Českou národní bankou, k 31. 12. je použit kurs ČNB pro 31. 12.
5. Způsob stanovení opravných položek k hmotnému majetku: společnost netvořila v roce 2025 žádné opravné položky k hmotnému majetku.
6. Společnost účtuje dle zákona o účetnictví 563/1991 Sb. v aktuálním znění a vyhlášky 500/2002 Sb. a v souladu s účetními standardy.
7. Rozvahovým dnem společnosti je poslední den účetního období, kterým je kalendářní rok.

Čl. III

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. Veškerý majetek je zachycen na účtech třídy 0, žádný majetek není zatížen zástavním právem a není v operativním pronájmu. Společnost nevložila žádné nepeněžní vklady do jiných společností.
Společnost vlastní provozní budovy v Berouně za celkovou sumu 10856 tis. Kč. Oprávky k 31. 12. 2025 činí 9431 tis. Kč.
Společnost vlastní pozemky v Praze a Berouně, celkem má společnost pozemky za pořizovací cenu 8566 tis. Kč.
Společnost vlastní k 31. 12. 2025 v portfoliu akcie a ostatní cenné papíry. Jedná se o akcie společností nebo fondů a dluhopisy v celkové výši 38078 tis. Kč. V žádné z těchto společností nemá Stavební, investiční a kapitálová, a.s. rozhodný nebo podstatný vliv s výjimkou společnosti Česká vzdělávací, a.s. IČ: 27455327, kde vlastní 42,5 % na základním kapitálu.
Dále společnost držela k 1. 1. 2025 vlastní akcie, a to 7402 ks o celkové hodnotě 2241360 Kč. Během roku 2025 odkoupila 30 akcií od dvou akcionářů. Na tyto akcie byl vytvořen zvláštní rezervní fond dle § 316 zákona o obchodních korporacích ve výši jmenovité hodnoty vlastních akcií. Celkem tedy k 31. 12. 2025 společnost vlastní 7432 kusů vlastních akcií.
Neexistují pohledávky v cizí měně a k podnikům ve skupině, neexistují závazky po lhůtě splatnosti, v cizí měně, k podnikům ve skupině, kryté zástavním právem ani nesledované

v účetnictví – stejně jako v roce 2024. Neexistují závazkové vztahy s dobou splatnosti delší jak 5 let.

2. Účetní jednotka netvořila v roce 2024 ani v roce 2025 rezervní fond ze zisku.
3. Vlastní kapitál společnosti činí k 31. 12. 2025 částku 51567 tis. Kč.
4. Základní jmění tvoří 77607 kusů akcií o nominální hodnotě 500,- Kč/1 akcie, vše je splaceno.

Výnosy z běžné činnosti v zahraničí nebyly stejně jako v roce 2024.

Na výzkum a vývoj společnost nevynaložila v roce 2024 ani v roce 2025 žádné výdaje.

5. V září 2019 byla na společnost podána akcionáři Ing. Lengálem a Ing. Frankem žaloba o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady ze dne 25. 6. 2019, Městský soud rozhodl, že žaloba se zamítá, akcionáři se odvolali, V roce 2025 bylo řízení zastaveno. Jiné soudní spory v roce 2025 neprobíhaly.

Přílohu zpracovala dne 24. 04. 2026 osoba odpovědná za účetnictví: Ing. Jana Bartková

Shválil: Ing. Miloš Sluše, předseda představenstva